**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**29. dubna 2020**

**LEKVI uzavřela partnerství s technologickými společnostmi Flat Zone a Realpad**

**Realitní společnost Lekvi Group zahajuje spolupráci se dvěma novými partnery z oblasti technologické podpory prodeje nemovitostí, zejména bytů v nových developerských projektech.** [**Flat Zone**](about:blank) **poskytuje sofistikované aktuální analýzy mapující určitou lokalitu nebo oblast z pohledu realitního trhu v daném časovém okamžiku nebo období.** [**Realpad**](about:blank) **je komplexním softwarovým nástrojem pro řízení prodejů bytů pro realitní developery.**

V době, kdy se na nemovitostním trhu logicky očekávají změny či turbulence, jsou ta nejpřesnější analytická data a nejnovější softwarové nástroje klíčem k udržení prodejů bytů na optimální možné hladině. Díky novým technologickým partnerům může společnost Lekvi od této chvíle nabízet svým klientům z řad rezidenčních developerů naprosto špičkový servis.

**Technologiemi proti poklesu prodejů**

*„Další vývoj na trhu s byty vzhledem k pandemii koronaviru je obecně těžké předvídat. I když prozatím nepředpokládáme, že by docházelo ke snižování cen nových bytů v Praze. Jde o to, že na trhu je jich stále velký deficit a na tom se nic v nejbližší době nezmění. Takže i když o několik procent klesne poptávka, nabídka bude stále nedostatečná. Developeři se však ocitnou pod tlakem času. V současnosti už nyní nastává prodleva v prodejích z jasných organizačních či technických důvodů. Všechny harmonogramy prodejů naberou spíše větší zpoždění. A tomuto se dá čelit jedině maximální efektivitou procesu prodeje, tj. zapojením těch nejmodernějších nástrojů, které mohou mít realitní konzultanti k dispozici,“* říká Firaz Muinov, výkonný ředitel Lekvi Group.

**Zahraniční investoři a koronakrize**

Další proměnnou, která ovlivní český trh s novými byty, bude přístup zahraničních zájemců či investorů. Jak známo, v každé zemi probíhá pandemie trochu odlišným způsobem a dopady na ekonomiku jednotlivých zemí budou rozdílné. To může dále radikálně proměnit strukturu poptávky ze zahraničí po českých nemovitostech. *„Naší velkou příležitostí v této době je fakt, že máme dlouhodobé zkušenosti se zahraničními investory z mnoha zemí i kontinentů. I když v poslední době jejich podíl na českém trhu spíše klesal, stále není a nebude zanedbatelný. Není například vyloučeno, že v některých zemích bude ekonomická situace po odeznění pandemie natolik špatná, že bohatí investoři opět zvolí Českou republiku jako prioritní místo pro nákup bytů, případně i pro dlouhodobý či trvalý pobyt. A mohou to být i lidé ze západní Evropy, například z Velké Británie, kde navíc stále velkou neznámou zůstávají reálné dopady brexitu,“* dodává Firaz Muinov.

**Realitní analýzy Flat Zone**

*Flat Zone se zaměřuje na sběr dat o českém rezidenčním trhu a následnou tvorbu analytických produktů a služeb. Developerským společnostem umožňuje rychlé vyhodnocování akvizičních příležitostí, vytváření ceníků a monitoring konkurence. Díky Flat Zone mohou firmy šetřit čas strávený na sběru a zpracovávání dat a mohou jednoduše vytvářet konkurenceschopné nabídky.*

**Softwarový nástroj Realpad**

*Základem technologie Realpad je automatizovaná správa prodeje nemovitostí, která výrazně šetří čas prodejního týmu a umožňuje jim věnovat více času zákazníkům. Současně působivě ukazuje daný projekt také ve formě tabletové prezentace. Mezi charakteristiky systému patří také rychlá implementace, flexibilita i bezpečná ochrana citlivých dat.*

***O skupině Lekvi Group:***

[*Lekvi Group*](about:blank) *byla založena v roce 2007 a následně se rozrostla v renomovanou realitní, developerskou a investiční skupinu s velmi silnou pozicí na českém trhu rezidenčních i komerčních nemovitostí.*

*Předností Lekvi Group je hluboká znalost českého prostředí, poměrů na finančním trhu a mentality investorů z širokého spektra zemí. Pro své klienty z řad jednotlivců i developerů je schopna zajistit komplexní realitní služby – od prodeje a pronájmu nových i secondhandových nemovitostí až po jejich profesionální správu. Nabízí také celkový poradenský, finanční a právní servis, který je spjatý s koupí a následným pronájmem nemovitostí, nebo daňové poradenství.*

*Skupina spolupracuje s řadou významných společností z širokého spektra oborů, mezi které patří např. Daramis, Central Group, BM Develop, Acord Invest, Sekyra Group, Edifice, Pražská správa nemovitostí, Česká spořitelna, Unicredit Bank nebo Sberbank CZ.*

*O pevné pozici Lekvi Group na českém trhu vypovídají její hospodářské výsledky. Zatímco v roce 2010 prodala bytové jednotky za 65 mil. Kč, v roce 2018 již tento prodej přesáhl 800 mil. Kč. Díky svému know-how, bohaté síti kontaktů a aktivnímu marketingu prodala za 12 let působení v realitním segmentu více než 1 000 bytových jednotek.*

***Další informace:***

**Crest Communications:**

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, [marie.cimplova@crestcom.cz](about:blank)

www.crestcom.cz

**Lekvi Group:**

Firaz Muinov, tel.:+420 776 717 770, [muinov@lekvi.cz](about:blank)

[www.lekvi.cz](about:blank)